

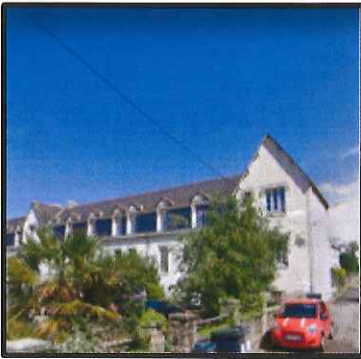


## SYNTHESE DES DIAGNOSTICS REALISES

Réf. dossier :	DIC-2103018-C
Propriétaire :	Mairie de CONCARNEAU
Date d'expertise :	10 Mars 2021

### DIAGNOSTICS REALISES et limites de validités

Amiante	Surface	Parasites	Pb v	Installation Gaz	Elec v	ERP	Ass. Collectif	DPE v
Amiante	Surface	Etat Parasitaire	Plomb	Installation Gaz	Electricité	ERP	Ass. Collectif	DPE
		9-sept-2021	9-mars-2022		9-mars-2024	9-sept-2021		9-mars-2031



### Identification du bien immobilier et de ses annexes

Adresse : 3 et 5 Rue Maréchal Foch  
29900 CONCARNEAU

Type : **Bâtiment Colonies de vacances**

Références cadastrales : BP 205 269

### Conclusion(s) du rapport

Amiante	Absence	Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante (voir paragraphe 5).
Amiante	Absence	Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante (voir paragraphe 5).

Termites	Absence	de termites, de traces de termites et de dégradations engendrées par des termites.
Larves d'insectes xylophages	Présence	de traces et séquelles de dégradations engendrées par des larves d'insectes xylophages
Champignons lignivores	Présence	de traces et de séquelles de dégradations engendrées par des champignons lignivores
Mérule	Présence	de champignons et de dégradations engendrées par un champignon lignivore de type Mérule.

Plomb	REVETEMENT CONTENANT DU PLOMB	PRESENCE
	RISQUE DE SATURNISME INFANTILE	ABSENCE
	FACTEURS DE DEGRADATION DU BATI	ABSENCE



## SYNTHESE DES DIAGNOSTICS REALISES

Réf. dossier :	DIC-2103018-C
Propriétaire :	Mairie de CONCARNEAU
Date d'expertise :	10 Mars 2021

DPE	<p><b>Absence de facture de consommation, DPE vierge.</b></p>
-----	---

Electricité	<b>Conclusions relatives à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes</b>	
	Anomalies avérées selon les domaines suivants :	
	<input checked="" type="checkbox"/>	1 - L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
	<input checked="" type="checkbox"/>	2 - Dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
	<input checked="" type="checkbox"/>	3 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
	<input type="checkbox"/>	4 - La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
	<input checked="" type="checkbox"/>	5 - Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.
	<input type="checkbox"/>	6 - Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
	<b>Installations particulières</b>	
	<input type="checkbox"/>	P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
<input type="checkbox"/>	P3. Piscine privée ou bassin de fontaine.	
<b>Observations</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON	
<b>Informations complémentaires</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON	
<b>Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON	

**Nota** : Cette fiche de synthèse résume les conclusions des différents diagnostics réalisés. Elle est donnée à titre indicatif. Seuls les rapports complets accompagnés de leurs annexes ont une valeur contractuelle et peuvent être joints à un acte.



## SYNTHESE DES DIAGNOSTICS REALISES

Réf. dossier :	DIC-2103018-CM
Propriétaire :	Mairie de CONCARNEAU
Date d'expertise :	10 Mars 2021

### DIAGNOSTICS REALISES et limites de validités

Amiante		Parasites	Pb v	G v	Elec v	ERP		DPE v
Amiante	Surface	Etat Parasitaire 9-sept-2021	Plomb Illimitée	Installation Gaz 9-mars-2024	Electricité 9-mars-2024	ERP 9-sept-2021	Ass. Collectif	DPE 9-mars-2031



#### Identification du bien immobilier et de ses annexes

Adresse : 3 et 5 Rue Maréchal Foch  
29900 CONCARNEAU  
Type : **Bâtiment Classe de Mer**

Références cadastrales : BP 205 269

#### Conclusion(s) du rapport

Amiante	Présence	
		Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante, (voir paragraphe 5).

Termites	Absence	de termites, de traces de termites et de dégradations engendrées par des termites.
Larves d'insectes xylophages	Présence	de traces et séquelles de dégradations engendrées par des larves d'insectes xylophages
Champignons lignivores	Présence	de traces et de séquelles de dégradations engendrées par des champignons lignivores
Mérule	Absence	de champignons et de dégradations engendrées par un champignon lignivore de type Mérule.

Plomb	REVETEMENT CONTENANT DU PLOMB	ABSENCE
	RISQUE DE SATURNISME INFANTILE	ABSENCE
	FACTEURS DE DEGRADATION DU BATI	PRESENCE

Gaz		L'installation ne comporte aucune anomalie.
	X	L'installation comporte au moins une anomalie de type <b>A1</b> qui devra être réparée ultérieurement.
		L'installation comporte au moins une anomalie de type <b>A2</b> qui devra être réparée dans les meilleurs délais.
		L'installation comporte au moins une anomalie de type <b>DGI</b> qui devra être réparée avant remise en service.



## SYNTHESE DES DIAGNOSTICS REALISES

Réf. dossier :	DIC-2103018-CM
Propriétaire :	Mairie de CONCARNEAU
Date d'expertise :	10 Mars 2021

<b>DPE</b>	<p><b>Absence de facture de consommation, DPE vierge.</b></p>
------------	---

<b>Electricité</b>	<b>Conclusions relatives à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes</b>	
	<b>Anomalies avérées selon les domaines suivants :</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	1 - L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
	<input checked="" type="checkbox"/>	2 - Dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
	<input type="checkbox"/>	3 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
	<input type="checkbox"/>	4 - La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
	<input checked="" type="checkbox"/>	5 - Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.
	<input checked="" type="checkbox"/>	6 - Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
	<b>Installations particulières</b>	
	<input type="checkbox"/>	P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
<input type="checkbox"/>	P3. Piscine privée ou bassin de fontaine.	
<b>Observations</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON	
<b>Informations complémentaires</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON	
<b>Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON	

**Nota :** Cette fiche de synthèse résume les conclusions des différents diagnostics réalisés. Elle est donnée à titre indicatif. Seuls les rapports complets accompagnés de leurs annexes ont une valeur contractuelle et peuvent être joints à un acte.



## SYNTHESE DES DIAGNOSTICS REALISES

Réf. dossier :	DIC-2103018-M
Propriétaire :	Mairie de CONCARNEAU
Date d'expertise :	10 Mars 2021

DIAGNOSTICS REALISES et limites de validités								
Amiante		Parasites	Pb v	G v	Elec v	ERP		DPE v
Amiante	Surface	Etat Parasitaire	Plomb	Installation Gaz	Electricité	ERP	Ass. Collectif	DPE
		9-sept-2021	Illimitée	9-mars-2024	9-mars-2024	9-sept-2021		9-mars-2031



### Identification du bien immobilier et de ses annexes

Adresse : 3 et 5 Rue Maréchal Foch  
29900 CONCARNEAU

Type : **Maison**

Références cadastrales : BP 205 269

### Conclusion(s) du rapport

<b>Amiante</b>	<b>Présence</b>	Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante, (voir paragraphe 5).
----------------	-----------------	---

<b>Termites</b>	<b>Absence</b>	de termites, de traces de termites et de dégradations engendrées par des termites.
<b>Larves d'insectes xylophages</b>	<b>Présence</b>	de traces et séquelles de dégradations engendrées par des larves d'insectes xylophages
<b>Champignons lignivores</b>	<b>Présence</b>	de traces et de séquelles de dégradations engendrées par des champignons lignivores
<b>Mérule</b>	<b>Absence</b>	de champignons et de dégradations engendrées par un champignon lignivore de type Mérule.

<b>Plomb</b>	<b>REVETEMENT CONTENANT DU PLOMB</b>	<b>ABSENCE</b>
	<b>RISQUE DE SATURNISME INFANTILE</b>	<b>ABSENCE</b>
	<b>FACTEURS DE DEGRADATION DU BATI</b>	<b>ABSENCE</b>

<b>Gaz</b>	<input type="checkbox"/>	L'installation ne comporte aucune anomalie.
	<input type="checkbox"/>	L'installation comporte au moins une anomalie de type <b>A1</b> qui devra être réparée ultérieurement.
	<input checked="" type="checkbox"/>	L'installation comporte au moins une anomalie de type <b>A2</b> qui devra être réparée dans les meilleurs délais.
	<input type="checkbox"/>	L'installation comporte au moins une anomalie de type <b>DGI</b> qui devra être réparée avant remise en service.



## SYNTHESE DES DIAGNOSTICS REALISES

Réf. dossier :	DIC-2103018-M
Propriétaire :	Mairie de CONCARNEAU
Date d'expertise :	10 Mars 2021

DPE		
	<b>Absence de facture de consommation, DPE vierge.</b>	

Electricité	<b>Conclusions relatives à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes</b>	
	<b>Anomalies avérées selon les domaines suivants :</b>	
	<input type="checkbox"/>	1 - L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
	<input checked="" type="checkbox"/>	2 - Dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
	<input type="checkbox"/>	3 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
	<input checked="" type="checkbox"/>	4 - La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
	<input checked="" type="checkbox"/>	5 - Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.
<input checked="" type="checkbox"/>	6 - Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.	
<b>Installations particulières</b>		
<input type="checkbox"/>	P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.	
<input type="checkbox"/>	P3. Piscine privée ou bassin de fontaine.	
<b>Observations</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON	
<b>Informations complémentaires</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON	
<b>Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON	

**Nota** : Cette fiche de synthèse résume les conclusions des différents diagnostics réalisés. Elle est donnée à titre indicatif. Seuls les rapports complets accompagnés de leurs annexes ont une valeur contractuelle et peuvent être joints à un acte.