

Retour sur le questionnaire



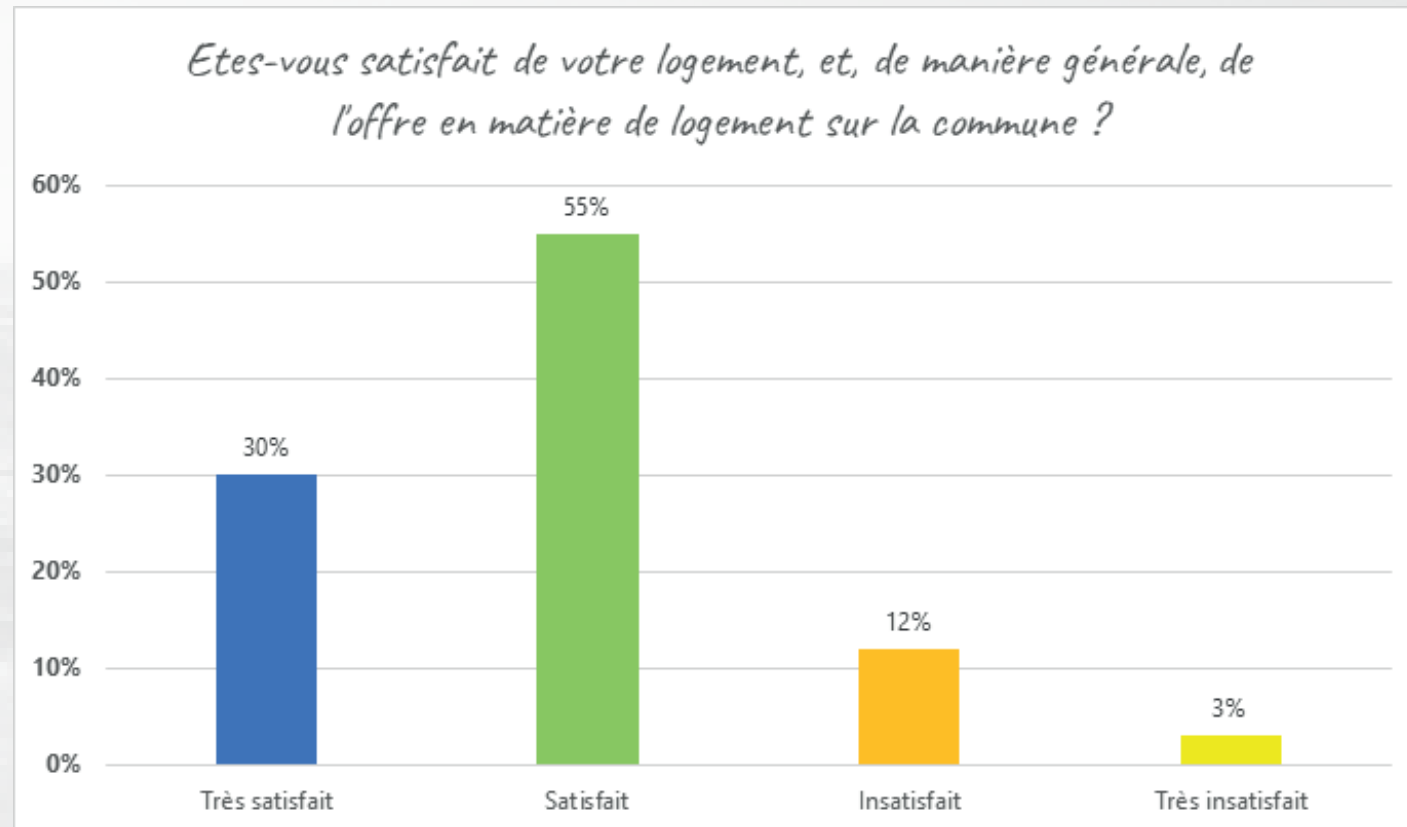
Concarneau a lancé la révision de son Plan Local d'Urbanisme. Ce document, réalisé conformément à un certain nombre de lois, régit la vocation des sols.

Il est issu d'un diagnostic territorial relativement fin, qui aboutit à un projet de territoire à horizon 10 ans. Programmation des équipements publics, diversification de l'offre de logements, préservation de l'environnement, développement économique sont autant de thèmes traités à cette occasion.

Afin de mieux cerner les attentes des citoyens de Concarneau et d'alimenter l'état des lieux du territoire concarnois, nous vous invitons à répondre à ces quelques questions qui éclaireront le travail de diagnostic en cours.

Ce questionnaire a été diffusé courant des mois de février et mars 2019. Les résultats contribueront à alimenter la réflexion des élus pour établir leur projet stratégique d'aménagement de Concarneau.

Se loger à Concarneau

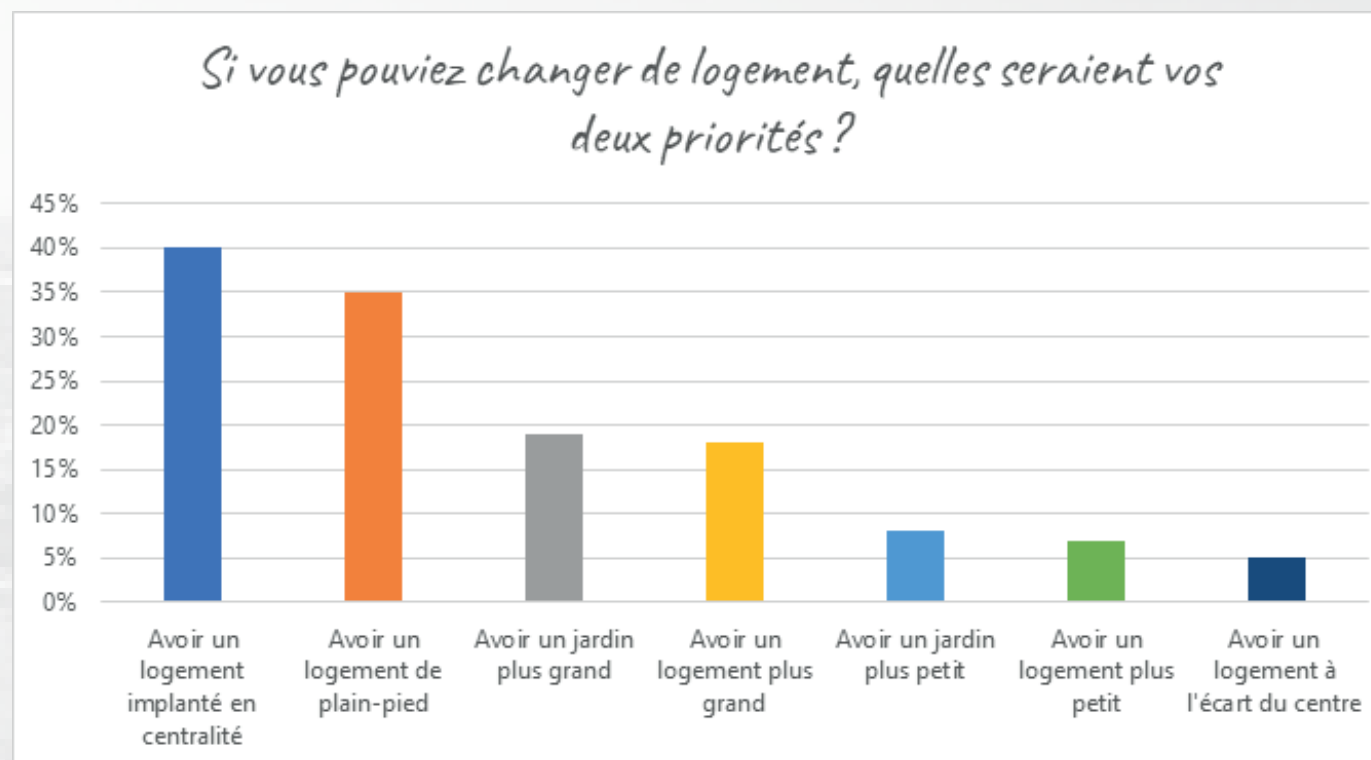


Globalement, les habitants sont satisfaits voire très satisfaits de leur logement (+ de 85%).

Les **insatisfactions** résident en grande partie dans le prix du foncier et de l'immobilier, trop élevé selon certains. La concurrence des locations saisonnières est également soulevée pour l'offre à la location ainsi que l'inadaptation des logements : personnes à mobilité réduite, petit logement, pas d'isolation...

Les éléments de **satisfactions** portent sur la possibilité d'habiter dans une maison récente, dans des logements proches du centre-ville, des commerces et des services, la tranquillité du cadre de vie ou encore la fonctionnalité des logements. Le fait d'être propriétaire est également un élément de satisfaction récurrent pour les habitants.

Se loger à Concarneau

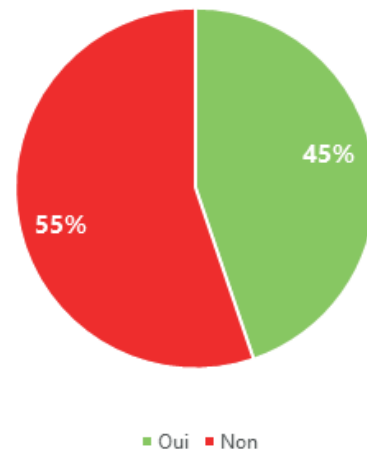


Les deux premières priorités en vue d'un changement de logement seraient d'avoir un **logement implanté en centralité** et/ou avoir un **logement de plain-pied**. Ces deux volets soulignent la volonté de se rapprocher des commerces et services et de disposer de **logements les plus accessibles** possibles.

Augmenter le volume de sa propriété suit derrière, avec le souhait d'avoir un jardin et un logement plus grand, ce qui peut contraster avec la tendance à trouver un logement en centralité.

Se loger à Concarneau

Selon vous, est-il facile de trouver un logement à Concarneau ?



Si non, quelle en est la raison ?



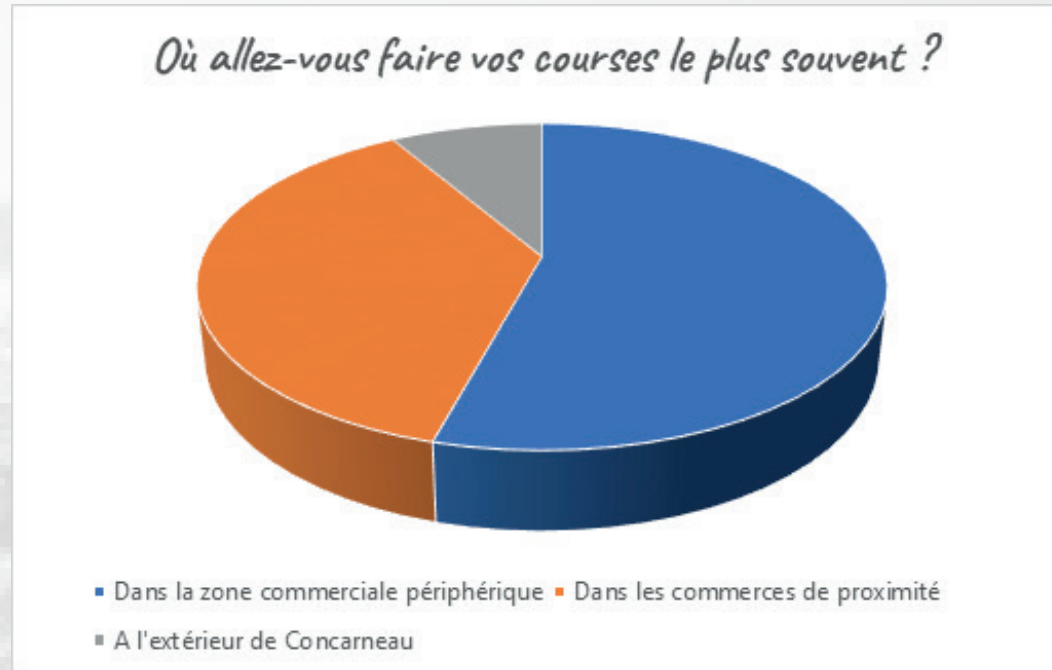
- Le prix
- Pas assez d'offre à la location
- Pas assez d'offre à la vente
- Manque de logement social disponible
- Manque de logement adapté à la taille du ménage
- Autre

Les habitants soulignent la **difficulté à trouver un logement** sur la commune.

La raison principale soulevée est **le prix de l'immobilier et du foncier**, suivi par le manque d'offre à la location ou à la vente.

Le **manque de disponibilités en logement social** est également relevé et dans une moindre mesure le fait que les logements soient peu adaptés à des ménages de taille modeste (manque de T1, T2...).

Les équipements, commerces, services à Concarneau

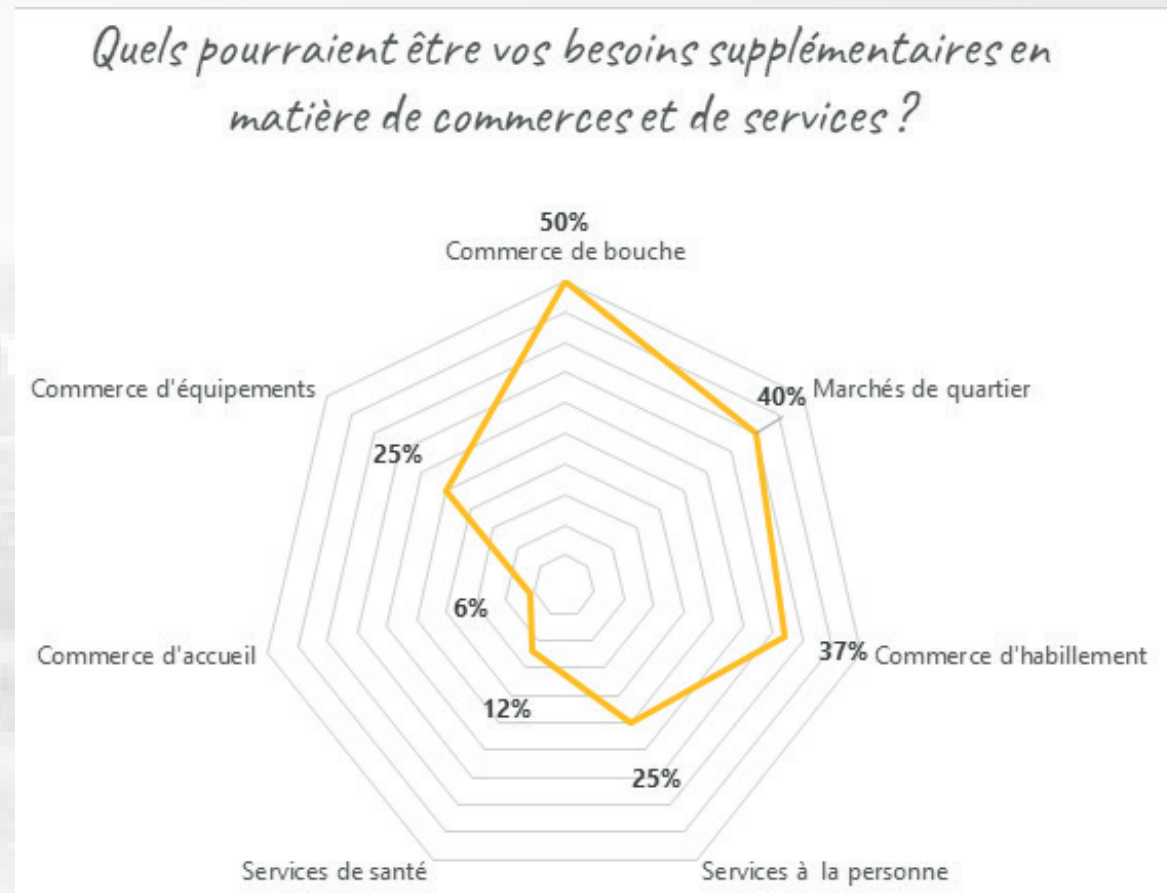


En ce qui concerne les pratiques de consommation, la zone commerciale périphérique et ses centres commerciaux sont plébiscités.

Les commerces de proximité attirent également le chaland concarnois.

Proportionnellement, peu de personnes font leurs courses en dehors de Concarneau.

Les équipements, commerces, services à Concarneau

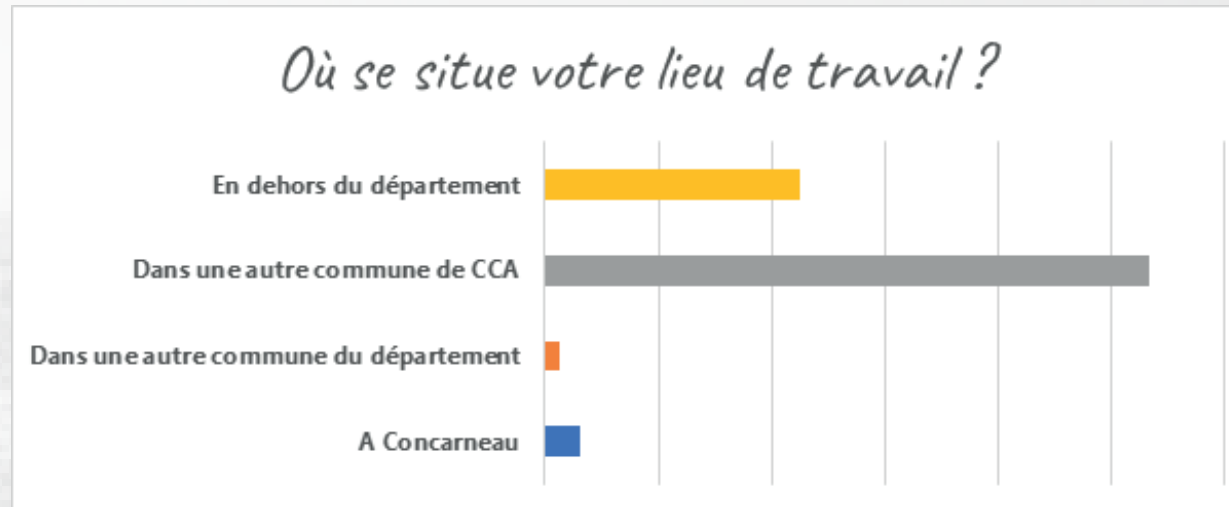


Les habitants ont indentifiés un certain nombre d'items concernant les améliorations possibles au sujet des commerces et des services.

Les **commerces de bouche sont plébiscités**, mentionnés par près de 50% des participants. L'augmentation du nombre de marchés de quartier apparaît également, suivi de près par la nécessité d'améliorer l'offre en habillement, notamment auprès des plus jeunes. Les commerces d'équipements et les services à la personne sont mentionnés par 1/4 des répondants.

Enfin, les services de santé et les commerces d'accueil ferment la marche.

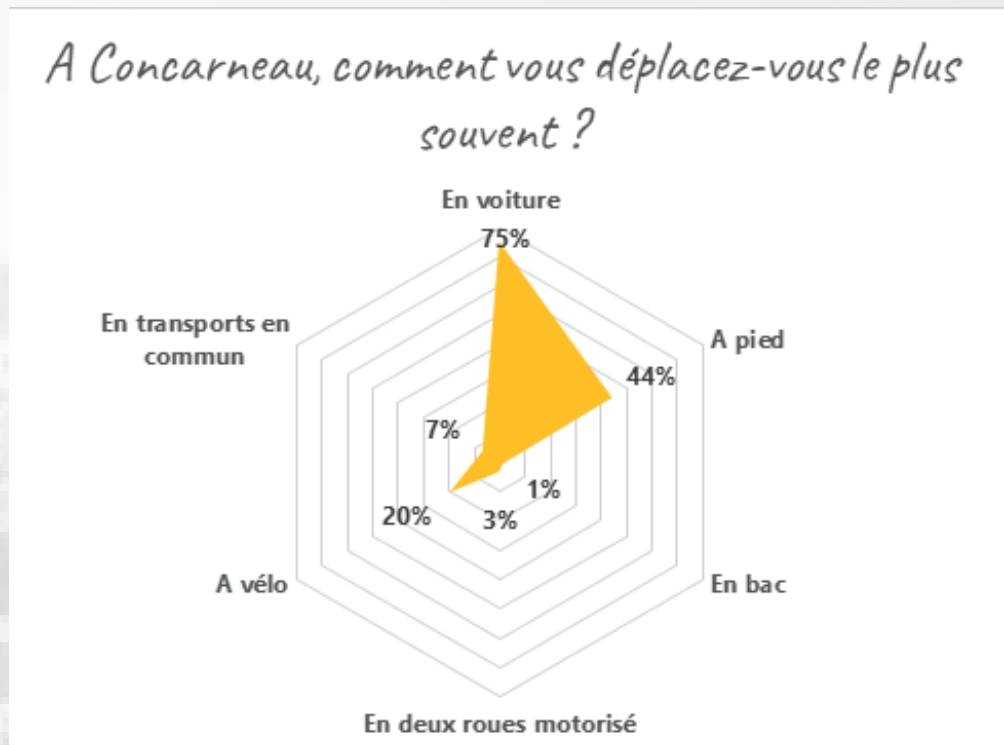
Déplacements



Proportionnellement, très peu des actifs habitant à Concarneau travaillent sur la commune. La plupart travaille sur une autre commune de CCA.

On peut noter la proportion importante d'actifs travaillant en dehors du département, ce qui témoigne de l'orientation de Concarneau vers le bassin d'emploi lorientais ?

Déplacements



A l'image des territoires ruraux, les concarnois utilisent encore majoritairement la voiture. Parmi les répondant, très peu utilisent les transports en commun (moins de 7%). En revanche, les déplacements doux de type piéton ou cycle sont assez fréquents.

A noter que le bac « Le Petit Vachic » entre également, pour certains habitants, dans leur mode de déplacement le plus fréquent.

Déplacements

L'offre en stationnement automobile vous semble t-elle satisfaisante ?



■ Oui ■ Non

L'offre en transport en commun vous semble t-elle satisfaisante ?



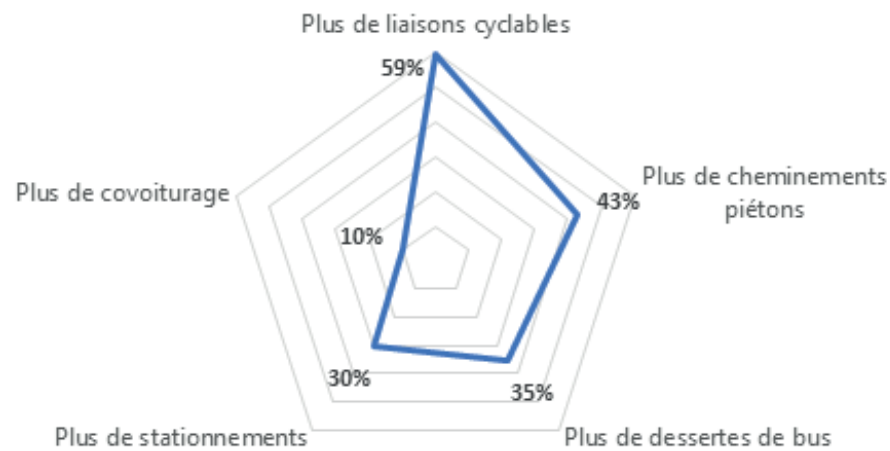
■ Oui ■ Non

De manière générale, les concarnois sont plutôt **satisfaits de l'offre en stationnement automobile**. Attention néanmoins, cette satisfaction porte uniquement sur la période hivernale. En effet, **en période estivale, les habitants aimeraient pouvoir bénéficier d'un droit au stationnement**, étant en concurrence directe avec la population touristique. A noter que les avis divergent sur la nécessité ou non de créer du stationnement supplémentaire.

L'offre en transport en commun est également globalement satisfaisante. De manière récurrente, les habitants soulignent que les **bus sont surcalibrés par rapport à leur usage** et proposent que des bus de taille moindre soient mis en place. L'augmentation des passages est également plébiscitée.

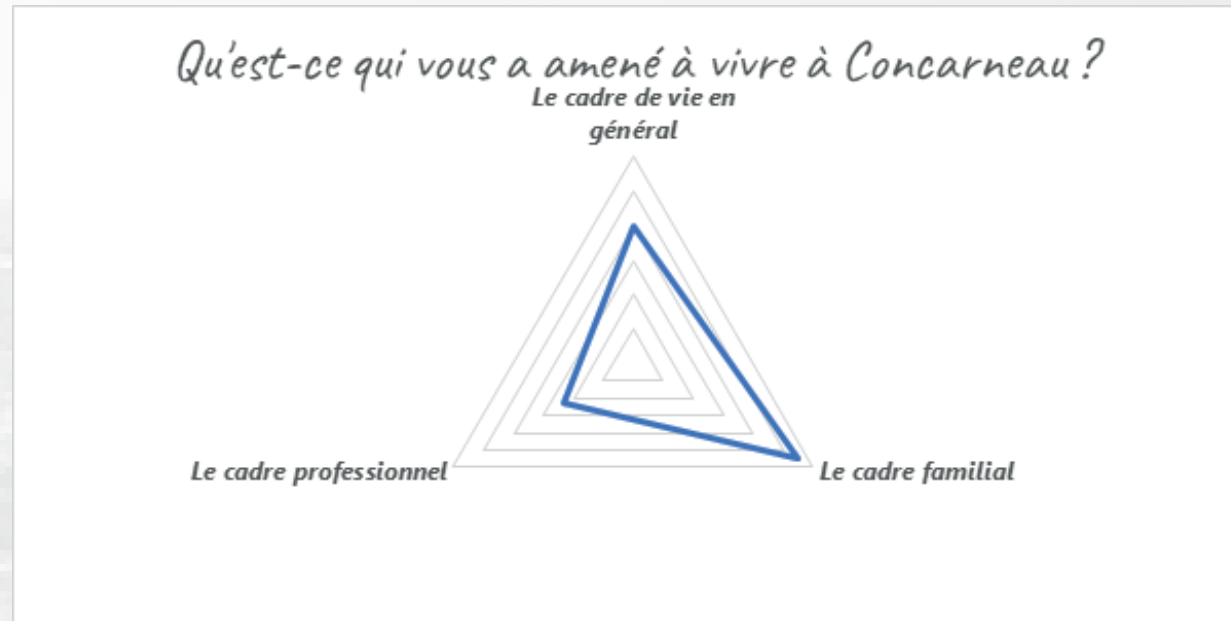
Déplacements

Pour faciliter les déplacements, que souhaiteriez-vous voir se développer ?



Une grande partie de la population ayant répondu a relevé la nécessité de **prévoir plus de liaisons cyclables dans les futurs aménagements** (60% environ). **L'augmentation des cheminements piétons est également plébiscitée** (42%) ainsi que l'augmentation de la desserte en bus et de l'offre en stationnement. L'amélioration de l'offre en co-voiturage ferme la marche.

Cadre de vie



Le cadre familial est un des principaux facteurs de la vie à Concarneau. De nombreux participants ont indiqué que leur lieu de vie correspondait à leur lieu de naissance.

Le cadre de vie est également un facteur d'implantation, le bord de mer et la tranquillité de la province étant plébiscités.

Enfin, le cadre professionnel a pu être aussi décisif dans les choix de vie.

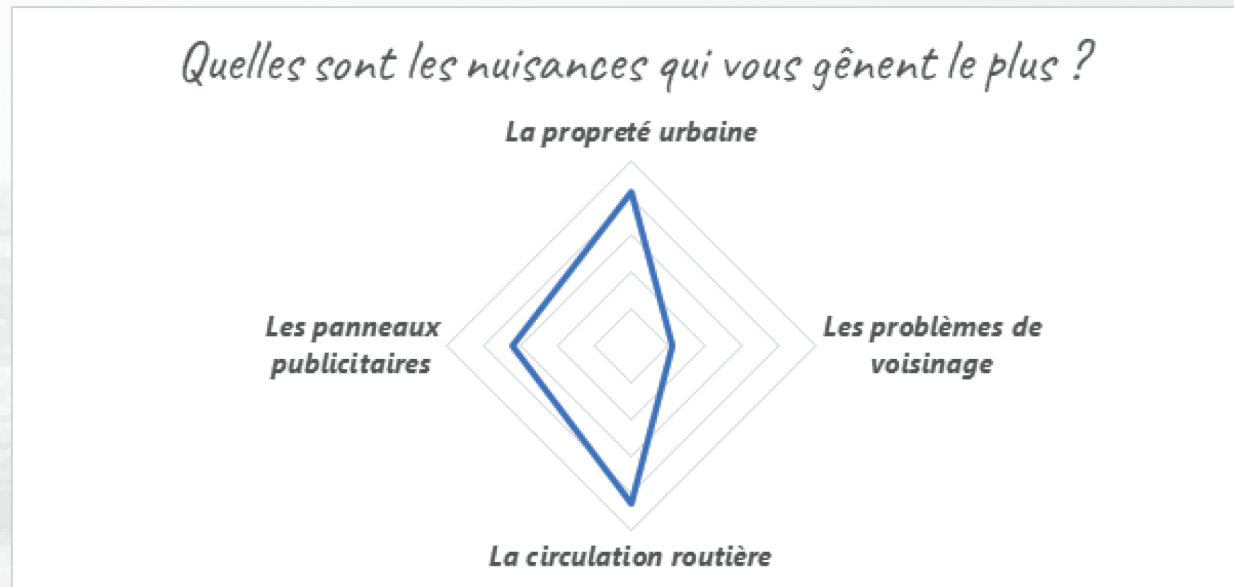
Cadre de vie



Pour résumer le cadre de vie local, les concarnois mentionnent :

- le caractère maritime
- la taille de la ville « à taille humaine »
- des habitants et commerçants accueillant
- l'identité bretonne et les traditions
- le patrimoine et l'histoire
- la quiétude
- l'esthétique de la commune

Cadre de vie



La propreté des rues et la circulation routière font partie des nuisances les plus importantes pour les concarinois.